



ARANY JÁNOS
KÖZÖSSÉGI HÁZ
ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR
értékeink háza

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT



2022.

Tartalomjegyzék

1. A szabályzat hatálya, jogszabályok	3. oldal
2. Tűzvédelmi szervezet és ügyrend	3.
3. Tűzvédelmi szervezet felépítése, működése	4.
4. A létesítmény helyiségeinek használati szabályai	5.
5. A tevékenységre vonatkozó használati szabályok	5.
6. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység	8.
7. Tűzvédelmi oktatások	9.
8. A munkavállalók tűzvédelmi feladatai	9.
9. Tűzesetnél előforduló balesetek	11.
10. Záró rendelkezések	11.

Mellékletek:

- Tűzriadó Terv,
- Engedély (alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységhez),
- Alapvető tűzvédelmi ismeretek (beléptetéshez),
- Tűzvédelmi eszközök ellenőrzése, karbantartása, felülvizsgálata,
- Alaprajzok,

Készítette:

Békés István tűzvédelmi előadó

Tel: 06-70-334-6557

Szakképesítés: tűzvédelmi előadó

OKJ 52 861-10, száma: 344424

Jóváhagyta:

Gyál, 2022. június 10.

Bretus Imre
igazgató



1. A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya:

1. A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya:

1.1. Jogszabályok:

A tűz elleni védekezésről szóló **1996. évi XXXI. Törvény**, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló **8/2022. (IV. 14.) BM rendelet**, amely **2022. június 13-tól hatályos**, valamint a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló **30/1996. (XII. 5.) BM rendelet**

1.2.A szabályzat hatálya kiterjed a **Gyáli Arany János Művelődési Ház és Városi Könyvtár** épületére és azok helyiségeire.

1.3.A szabályzat személyi hatálya kiterjed a **KÖZHÁZ** dolgozóira és az oda látogatókra is.

1.4. A szabályzat előírásaitól eltérni csak az igazgató előzetes írásbeli engedélye alapján lehet.

1.5. A szabályzat előírásainak megszegése a cselekmény és annak következményének jellegétől függően lehet fegyelmi, szabálysértési vagy bűncselekményi.

1.6. A szabályzat az aláírás napján lép hatályba és visszavonásig van érvényben.

2. Tűzvédelmi szervezet és ügyrend:

A Közház felelős vezetője az Igazgató. A tűzvédelmi tevékenységért a tagintézmény vezető a felelősök. Az egyes egységek, helyiségek tűzvédelméért az ott dolgozó munkatársak, és az adott intézmény dolgozói a felelősök. A konkrét tűzvédelmi feladatokat a tűzvédelmi előadó végzi és felelős érte.

2.1. Igazgató:

Mint a Közház egyszemélyi vezetője felel a tűzvédelemért. Kiadja a Tűzvédelmi Szabályzatot, ellenőrizteti a szabályok betartását, elősegíti az előírások betartását, a tüzesetek megelőzését, kivizsgálását. A tűzvédelmi előadó kezdeményezésére eleget tesz döntési, engedélyezési és jelentési kötelezettségének.

2.2. Igazgató helyettes:

Az igazgató által átruházott jogkörben felelős a tűzvédelmi feladatok operatív irányításáért, elvégzéséért. Tartja a kapcsolatot a tűzvédelmi megbízottal, részt vesz a tűzvédelmi szemlén. Felelős a munkába lépők tűzvédelmi oktatásáért, majd rendszeres továbbképzéséért.

2.3. Tűzvédelmi előadó: Békés István tel: 06-70-334-6557

A tűzvédelem szakmai felelőse. Munkáját megbízás alapján a műszaki igazgató közvetlen irányítása alatt végzi. Napi munkája során joga és kötelessége az intézmények területén tartózkodók tevékenységének ellenőrzése. Ennek során: szabálytalanság esetén intézkedni, intézkedést kezdeményezni, közvetlen tűzveszély esetén a szabálytalanság megszüntetéséig a tevékenységet leállítani, egyén szabálytalanság esetén a vezetők figyelmének felhívása feljegyzés formájában. Kezdeményezi a tűzvédelmi eszközök beszerzését, elosztását, az előírt vizsgálatok és karbantartások végrehajtását. Javaslatot tesz a szabályzat és a Tűzriadó Terv kiadására módosítására. Végzi a dolgozók tűzvédelmi oktatását, továbbképzését.

Segíti a tűzvizsgálatot. Véleményezi az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet. Elkészíti a tűzvédelmi jelentéseket, kimutatásokat. Tevékenységéről, tapasztalatairól rendszeresen tájékoztatja a műszaki igazgatót.

2.5. A dolgozó (munkavállaló):

a. A dolgozó köteles betartani:

Munkavégzés közben ügyeljen saját és munkatársai testi épségére. A munkaköréhez szükséges szakmai, tűzvédelmi ismeretekkel készség szinten rendelkezzen és azokat tudja is alkalmazni. A rendelkezésre bocsátott gépet, berendezést munkakezdés előtt ellenőrizze, az utasításban részére meghatározott módon. Ismerje az adott munkahelyen a tűzjelzés módját, a tűzoltó készülékek helyét és használatukat. A munkavégzés befejezésekor, ellenőrizze a

munkaterületet, a tüzet kiváltó okokat szüntesse meg. Tűz esetén a jelzésben, az oltásban való részvétel a vezető és a tűzoltóság érkezéséig.

a. A dolgozót el kell tiltani a munkavégzéstől, ha:

Nem vett részt tűzvédelmi oktatáson.

Nem rendelkezik a munkaköréhez szükséges tűzvédelmi szakvizsgával.

Nem azt a munkát végzi, amellyel megbízták.

Nem tartja be a Tűzvédelmi Szabályzat előírásait.

Fegyelmetlenül vagy munkára nem alkalmas az állapota.

Az előírt védőfelszerelést felszólításra sem használja.

b. A dolgozó köteles megtagadni a munkavégzést, ha:

Annak teljesítése tüzet vagy robbanást okozhat.

Annak végrehajtása a tűzvédelmi jogszabályba ütközik.

Annak teljesítése, amely mások testi épségét veszélyezteti.

3. A tűzvédelmi szervezet felépítése és működése:

3.1. Felépítés: A Közház tűzvédelmi szervezetének élén az Igazgató áll. A tűzvédelem szakmai felelőse a tűzvédelmi előadó. Az igazgató irányítja a könyvtárosok, a szervezők, a gazdasági és technikai munkatársak tevékenységét.

3.2. Irányítása, működése: Az Igazgató és helyettese irányítja a KÖZHÁZ tűzvédelmi tevékenységét. A tűzvédelem szakmai felelőse a tűzvédelmi előadó. A vezetők végzik és irányítják feladatukat, tartják a kapcsolatot a tűzvédelmi előadóval. Amennyiben a munkatársaknak a tűzvédelmet érintő kérdésük, problémájuk van, ezt jelzik szolgálati úton, sürgős esetben közvetlenül a tűzvédelmi előadónak.

3.3. Finanszírozás: A tűzvédelem szükséges költségeinek finanszírozását az Igazgató jóváhagyásával a KÖZHÁZ biztosítja.

4. A létesítmény helyiségeinek használati szabályai, előírásai:

Könyvtárszobák: A szobákban tilos a dohányzás, és egyéb melegítő, fűtő eszközök használata. A szobák az előtérre nyílnak, azon át lehet az épületből kijutni. Távozáskor, ellenőrizni kell, a villamos berendezések kikapcsolt állapotát, éghető hulladékok nincsenek, ablakok zárva legyenek. A tűzvédelmet az előtérben lévő tűzoltó készülékek biztosítják.

Iroda: Az irodában a nagyobb mennyiségű papír és az irodagépek jelentik a lehetséges veszélyforrást. Az irodákban többlet elektromos eszköz használata tilos. A fűtőtestre és csövekre nem lehet éghető anyagot helyezni. Melegítő eszközöket nem lehet használni. Az irodák tűzvédelmét az előtérben lévő 1 db P 6 kg-os 34 A 183 B készülék biztosítja.

Színházterem: A programokhoz szükséges segédeszközök, felszerelések, a teremek bútorzata, adja a teremben lévő anyagokat, ezeken kívül más eszközök, hősugárzók, működtetése tilos és veszélyes. A terembe bevinni, a fűtés-csövekre és fűtőtestre gyúlékony anyagot rátenni tilos. Biztosítani kell a termék ajtajának teljes szélességben való nyitását a meneküléshez. A kapcsolók és tűzoltó. készülékek előtt semmilyen bútor vagy más akadály nem lehet még ideiglenes sem. A terem befogadó képessége székekkel 220 fő, az erkélyé 35 fő, a helyiség használatáért a takarítók felelősek.

Irattár: Az irattár az épület pincéjében van, itt tárolják a keletkezett iratokat. A tárolás polcokon történik, ezeket eldőlés ellen biztosítani kell. Az irattárban szigorúan tilos a dohányzás és a nyílt láng használata. A helyiségből utoljára távozonak figyelni kell a világítás lekapcsolására. A helyiségbe fűtő és melegítő berendezést használni tilos. Az irattár tűzvédelmét a tárolt anyag mennyiségétől függően legalább 1 db P 6 kg-os 34 A 183 B készülék biztosítja.

Raktár: A raktárakban az anyagokat féleségenként elkülönítve, lehetőleg polcokon célszerű tárolni. Eldőlés, leborulás ellen rögzíteni kell a tároló eszközöket, és adott esetben a tárolt anyagot is. A raktárak tűzvédelmét az összekötő folyosón található 6 kg-os 34 A 183 B készülék biztosítja.

Teakonyha: A konyhában az étel melegítése folyik a tűzhelyen, mikro melegítőben. Fontos, hogy használat után a tűzhelyet ki kell kapcsolni. A világításra a burával rendszeresített lámpák szolgálnak, átalakítani nem szabad azokat. Étkezés végeztével minden elektromos berendezést ki kell kapcsolni. Amennyiben hevített olaj vagy zsiradék az edényben meggyullad, azt **vízzel oltani tilos!**

Öltöző: Az öltöző helyiségekben a dolgozók a ruhájukat, és a tanulók értékeik, és tisztálkodó eszközeiken kívül mást nem tarthatnak.

Távozáskor az elektromos berendezést (világítást) ki kell kapcsolni, ablakot bezárni. Egyéni kisteljesítményű elektromos eszközt, pl. hajszárítót, használat után ki kell kapcsolni és elzárni.

5. A tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok:

5.1. Épületek, helyiségek:

A szervezet épületeit, helyiségeit csak munkavédelmi üzembe helyezési engedéllyel, rendeltetésszerűen, a tűzvédelmi szabályok szerint szabad használni. A helyiségben, szabad téren, építményben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagokat és eszközöket szabad tárolni a helyi szabályzatban meghatározott mennyiségben. A tűzveszélyes folyadékot, éghető és égést tápláló gázt szállító csőrendszerrel és tárolóedénynél, továbbá minden gépnél a tűzveszélyes folyadék elfolyását, a gázszivárgást meg kell akadályozni. Szétfolyt, kiszivárgott anyagot fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni. Tűzveszélyes folyadékot alkalmasszerűen csak olyan jól szellőztethető

helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs. A munkahelyen a tevékenység befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi szabályok betartását. Az ellenőrző személy feladatai:

- villamos berendezések feszültség-mentesítése,
- gázcsap elzárása,
- kazán elzárása, kikapcsolása, az éghető anyagok eltávolítása,
- tűzvédelmi eszközök megközelíthetők legyenek,
- közlekedési utakat szabadon hagyni,
- ablakok, ajtók bezárása,
- a kulcsok leadása a kijelölt helyre.

Az ellenőrzésért felelős a munkahelyi vezető, vagy aki utoljára hagyja el a helyiséget.

5.2. A raktározás és tárolás általános szabályai:

Az anyagokat fajtánként, leesés, eldőlés, kifolyás, káros felmelegedés ellen védve kell tárolni. Az anyagfajtákat jól látható megnevezéssel kell ellátni.

A szabadban tárolt éghető anyagok és a kerítés között legalább 1 m távolságot kell tartani. A raktározásnál éghető hulladékot tárolni nem szabad. Tűz gátlóelőtérben anyagátrolás tilos! Tetőtérben, padláson éghető anyagot csak olyan mennyiségben lehet tárolni, hogy azok a közlekedést ne akadályozzák, tüzet ne okozzanak.

5.4. Közlekedési utak:

A közlekedési utakat, folyosókat, lépcsőházakat, kijáratokat, vészkijáratokat, vészlétrákat és a hozzájuk vezető utat teljes szélességében szabadon kell hagyni. A közlekedési utakat még átmenetileg sem szabad eltorlaszolni,

használhatóságukról és jó állapotukról gondoskodni kell. Gépkocsival csak a kijelölt parkolóban szabad megállni. A villamos berendezések kapcsolóit, a közművek nyitó és zárószerkezeit, továbbá a tűzvédelmi berendezéseket, felszereléseket és a hozzájuk vezetőútakat még átmenetileg sem szabad elzárni. A kijáratokat az üzemeltetés alatt zárral, retesszel lezárni nem szabad. A vészkijáratok kulcsait az ajtó vagy ablak mellett üveglappal fedett fali dobozban kell elhelyezni. Üzemszünet alatt a kulcsokat a helyiségek azonosítójával kell ellátni. A vészkijáratokat „VÉSZKIJÁRAT” felirattal kell megjelölni.

5.5. Gépjárművek használata, tárolása:

A társaság egész területén a KRESZ szabályai szerint kell közlekedni. Parkírozni csak a kijelölt helyen szabad, a járművek ajtaját legalább az egyik oldalon nyithatóak legyenek, más jármű mozgását ne akadályozzuk. Gépjárműveket csak az időszakos műszaki és környezetvédelmi vizsgáztatással lehet üzemeltetni. Parkolóban gépjárművet üzemanyaggal feltölteni nem szabad, tűzveszéllyel járó javítást végezni tilos. A járműre vonatkozó tűzvédelmi szabályok megtartásáért a gépjármű üzemeltetője ill. a jármű vezetője a felelős. Más járműben keletkezett tűz oltásában is köteles a gépjárművezető a tűz oltására alkalmas eszközökkel részt venni. Üzem és kenőanyagfolyást meg kell szüntetni, a kifolyt anyagot fel kell itatni, majd ezt kijelölt helyre szállítani.

5.6. Dohányzás, nyílt láng használata:

A létesítmény és annak 5 m-es körzetében **tilos dohányozni!** A létesítmény kijelölt dohányzó helyét jól látható felirattal kell ellátni, fém hamutartókat kell elhelyezni.

5.7. Kémények, füstcsatornák:

Az égéstermék elvezetésére alkalmas kéményt, füstcsatornát, kéménytoldót nem éghető anyagból úgy kell kialakítani, hogy rögzített legyen, környezetére gyújtási veszélyt ne jelentsen. Olyan kéményt nem szabad használni, amelynek falában éghető anyagú épületszerkezet van, amelynek műszaki állapota nem megfelelő, nem végezték el a tisztítást, előírt vizsgálatot. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyagú, jól záró szerkezettel kell fedni. A kémény létesítéséért, műszaki állapotáért, tisztításáért, felülvizsgálataért az üzemeltető a felelős. A füstelvezető csövet 1,5 m-ként, de legalább egy helyen megfelelő fém bilincsel rögzíteni kell az épületszerkezethez.

5.8. Csatornahálózat:

Mérgező vagy fertőző hatású, tűz és robbanásveszélyes gázt, gőzt vagy folyadékot tartalmazó szennyvizet, vízzel nem oldódó anyagot, közvetlenül a csatornába vezetni tilos! A szennyvízgyűjtőket, összefolyókat búzzárral kell elzárni. A vízgyűjtőket a padozattal egy síkban kell kialakítani. Szűrők alkalmazásával kell biztosítani, hogy a csatornahálózatba dugulást okozó anyagok ne kerüljenek. A csatornahálózat rendszeres tisztítását el kell végezni.

5.9. Elektromos rendszerek:

5.9.1. Világító és villamos berendezések:

Az épületekben tüzet nem okozó világítást szabad csak alkalmazni. A világítóberendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az balesetveszélyt, a környezetre tűzveszélyt ne jelentsen. Az épületek elektromos berendezéseit a vonatkozó szabványoknak és használati utasításoknak megfelelően szabad használni, rendszeres felülvizsgálattal.

Az építmények villamos hálózatát központilag és szakaszonként is leválaszthatóan kell kialakítani. A biztonsági berendezéshez és világításhoz, továbbá a térvilágításhoz külön leválasztó főkapcsolót kell létesíteni. Az elektromos fogyasztókat úgy kell a hálózatra csatlakoztatni, hogy azonosítható és könnyen lekapcsolható legyen. A világító berendezés és az éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtásveszélyt ne jelentsen. A csoportosan elhelyezett kapcsolókat, biztosítékokat úgy kell kialakítani, hogy azok funkciója, és be-kikapcsolt helyzetük egyértelmű legyen. Hibás

elektromos berendezést üzemeltetni tilos! Elektromos szerelést, javítást csak kiképzett, megbízott szakember végezhet. Egyéb esetekben csak izzót, fénycsövet, csavaros biztosítékot cserélhet, kismegszakítót kapcsolhat. Villamos kávéfőzőt, főzőlapot, hősugárzót csak felügyelet mellett szabad üzemeltetni éghető anyagtól 0,5 m-re. Hősugárzót úgy szabad elhelyezni, hogy 1 m-es távolságban éghető anyag nem lehet. Villamos gépet, berendezést, egyéb készüléket a munka befejezése után ki kell kapcsolni, tisztítás és karbantartás után pedig a hálózatról le kell választani. A villamos kapcsolószekrényeket zárva kell tartani, azonosító feliratot, rajzot a szekrényben kell rögzíteni.

5.9.2. Villámvédelem:

A villámvédelmi berendezéseket szabvány szerint kell kialakítani, és előírt időközönként, felülvizsgálni. A berendezéshez más anyag nem érhet hozzá, éghető anyagot 0,5 m-en belül nem lehet, zivataros időben a levezető közelében ne tartózkodjanak. Épület tetőszerkezetére antennát, más fém tárgyat felszerelni csak a villámvédelmi szabvány betartásával lehet.

5.9.3. Gépi berendezések:

Csak előírászerűen üzembe helyezett, a biztonságos használat szabályainak megfelelő műszaki állapotú, üzemeltetési dokumentációval rendelkező gépi berendezés üzemeltethető, rendeltetészerű használat az előírások szerint karbantartva, felülvizsgálva.

Azon gépeknél, ahol a hő fejlődés vagy a nyomásnövekedés tüzet vagy robbanást idézhet elő, a technológiai szabályzókön kívül olyan biztonsági kapcsolókat kell beépíteni, amely meghatározott határértéknél a gép működését leállítja. A technológiai utasítást (kezelési, karbantartási) a gép közelében könnyen elérhető helyen kell elhelyezni.

5.9.4. Tüzelő és fűtőberendezések:

Égéstermék elvezetésével rendelkező tüzelő és fűtőberendezés csak teljesítményének arra méretezett kéményhez csatlakoztatható.

Építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, amely rendeltetészerű működése során tüzet, robbanást nem okoz. Az égéstermék elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy az gyújtásveszélyt ne jelentsen. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő és fűtőberendezést szabad, a használati utasítás szerint üzemeltetni. Az éghető gázzal üzemeltetett tüzelő és fűtőberendezést a készülék működése alatt szabvány szerinti kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni. A fűtést és annak felügyeletét csak képzett, vizsgázott szakember láthatja el. A használati utasításban foglaltak szerint kell a berendezést üzemeltetni.

5.9.5. Gázüzemű berendezések:

A gáztüzelésű berendezést csak a gázszolgáltató és a használati utasítás szerint szabad üzemeltetni. A berendezés 0,5 m-es körzetében éghető anyagot tárolni tilos!

Tennivalók gázszivárgás észlelése esetén:

Meg kell szüntetni minden olyan tevékenységet, ami tüzet vagy robbanást idézhet elő. (szikraképződés, dohányzás, nyílt láng használata.) El kell zárni a gázcsapot a berendezés előtt, az épületrész bekötésénél, a telephelyi főkapcsolót. Ki kell szellőztetni a helyiségeket. Áramtalanítani kell a gázzal telített helyiségeknél. Amennyiben a berendezés hibás azt csak szakszerű javítást követően szabad ismét üzembe helyezni. Amennyiben a gáz elzáró hibája miatt a gázszivárgás nem szüntethető meg a helyiséget el kell hagyni.

6. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges feltételek:

6.1. Általános előírások:

Tűzveszélyes tevékenységet, veszélyes szikraképződéssel vagy hő fejlődéssel járó munkát, tilos végezni olyan helyen, ahol tüzet vagy robbanást okozhat. Tűzveszélyes tevékenységet

csak tűzvédelmi vizsgával rendelkező szakember végezhet. Állandó jellegű tűzveszélyes munka végzésére alkalmas helyiség az intézményekben nincs.

6.2. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyezése:

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet csak előzetes írásbeli engedély alapján lehet végezni, amelyet **az igazgató ad ki.**

Egyeztetésre jogosult személyek: Igazgató, igazgató helyettes, az egyeztetésbe bevonható a karbantartó is.

Az intézmény területén külső vállalat által végzett tűzveszélyes tevékenységet az intézmény igazgatója engedélyezi, amelyet az intézmény tűzvédelmi előadója véleményezi, majd ellenőrzi annak betartását.

Az engedélynek tartalmaznia kell az előzetes helyszíni szemle időpontját, a tevékenység leírását, helyét, a munkavégző nevét, jogosultságát, a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat. Az engedélyek kiadásáról, a munka ütemezéséről tájékoztatni kell a tűzvédelmi előadót is. A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez kezdéstől a befejezésig szükség esetén műszeres felügyeletet köteles biztosítani. A tűzveszélyes tevékenységhez az engedélyező az ott keletkezett tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket köteles biztosítani. A munkát csak akkor szabad elkezdni, ha az engedélyt az illetékes egység vezetője, megbízottja a kiegészítő előírásokkal együtt aláírta.

Tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a munkahely és környezetét köteles átvizsgálni és megszüntetni minden olyan körülménytami tüzet vagy balesetet okozhat.

7. Tűzvédelmi oktatásra vonatkozó előírások:

7.1. Ismétlődő oktatás, továbbképzés:

A dolgozókat évente legalább egyszer, ismeretfelújító oktatásban kell részesíteni. Az ismeretek felfrissítésén túl terjedjen ki az előző oktatás óta bekövetkezett változásokra is (tűzriadó terv, tűzvédelmi felszerelések, egyéb tapasztalatok.) Az oktatást a tűzvédelmi előadó végzi és dokumentálja.

7.2. Rendkívüli oktatás:

Rendkívüli oktatást rendelhet el az igazgató, a műszaki ügyintéző. Az oktatás témáját, előadóját, és az oktatás körét az elrendelő vezető határozza meg. Az oktatást, naplóba kell rögzíteni.

7.3. Tűzvédelmi szakvizsga:

8. A KÖZHÁZ-ban **nincs olyan munkakör, és tevékenység**, amelyhez a „45/2011. (XII.7.) BM rendelet 1. melléklete” szerint tűzvédelmi szakvizsga szükséges.

7.4. A dolgozó tűzvédelmi alkalmassága:

Minden dolgozót, munkába lépés előtt, áthelyezéskor, új és veszélyes technológia bevezetésekor, hat hónapot meghaladó távollét után tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az elméleti oktatást a dolgozó a munkába lépés előtt a tűzvédelmi megbízottnál történik. Az oktatás elméleti és gyakorlati részből áll. A megbízott akadályoztatása esetén a dolgozó az oktatási anyagot elolvassa, majd írásos nyilatkozatot ad. A munkahelyi vezető megmutatja a tűzoltó készülék helyét, a menekülési utat. Az oktatási jegyzőkönyvet a gazdasági vezető a dolgozó személyi anyagában őrzi. A gyakorlati oktatást a konkrét feladatokkal, veszélyekkel a közvetlen vezető végzi.

8. A munkavállalók tűzjelzéssel, műszaki mentéssel kapcsolatos feladatai:

8.1. Tűzjelzés, a tüzeset bejelentése:

A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetve az emberi beavatkozás nélkül megszünt tüzet is kötelező a tűzoltóságnak késedelem nélkül bejelenteni. És a tűz helyszínét a tűzvizsgálat megkezdéséig változatlanul

hagyni. A tűz jelzését, oltását, oltásában való segítségnyújtást minden természetes és jogi személy köteles ellenszolgáltatás nélkül elősegíteni. A kikerkezett tűzoltókat, a tüzeset helyszínére kell vezetni. A tűzoltás vezetőjét tájékoztatni kell a létesítmény oltást, mentést befolyásoló körülményeiről, az addig megtett intézkedésről, felvilágosítást kell adni az összes ismert adatról.

8.1. Tennivalók tűz esetén:

A tűzoltóság hívószáma **105**, értesítésével párhuzamosan, kerülve a pánikot, tájékoztatni kell a többi dolgozót, vezetőt, az épületben tartózkodókat. Haladéktalanul hozzá kell kezdeni az oltáshoz, a tűz továbbtarjedésének megakadályozásához.

8.2. A tűzoltás:

A szükséges mértékben áramtalanítani kell az égő vagy veszélyben lévő helyiségeket, berendezéseket, telephelyet. Nem tűzoltó szakembernek gáztűzet csak a gázcsap elzárásával szabad eloltani. Amennyiben a gáztűzet nem a keletkezésekor fedezzük fel a gázcsap elzárásakor fennáll a visszarobbanás veszélye is. Amennyiben a tűz továbbterjedésétől nem kell tartani akkor az elzárással érdemes megvárni a tűzoltókat. A számítógép és más nagyértékű áramtalanított berendezés tüze esetén csak akkor szabad poroltót, víztöltőt használni, ha más eszköz nem áll rendelkezésre. Az áramtalanítást, gázlezárást elrendelőknél kell gondoskodni, hogy az erről nemtudó személyek vissza ne kapcsolhassák. Vízzel oltani csak áramtalanított területen szabad. Tűzcsap alkalmazása esetén az egész épület áramtalanítása szükséges a nagy mennyiségű víz miatt. A tűz oltásába be lehet és kell vonni a közelben lévő készüléket, illetve rendelkezésre kell bocsátani minden alkalmas eszközt. A kézi tűzoltó készülékeket elsősorban a kezdődő és nem a kiterjedt tüzek oltására célszerű használni. A tűzoltás hatásossága növelhető, ha egyszerre több készüléket alkalmazunk. Minden dolgozónak tudnia kell, hogy a munkaterületén hol található tűzoltó készülék, és azt hogyan kell alkalmazni. Kifolyt, és égő folyadékot, begyulladt padozatot, aljnövényzetet homok, föld, kavics és más egyéb nem éghető anyaggal is oltható. Az oltást úgy kell végezni, hogy az emberi egészség, ne kerüljön veszélybe. (égési sérülés, füstmérgezés stb.)

8.3. Tűzoltó készülékek és berendezések:

Építményben, szabadtéren a jogszabályban, illetve az állami szabványokban meghatározott követelményeket kielégítő és az ott keletkezett tűz oltására alkalmas fajtájú és darabszámú tűzoltó készüléket kell alkalmazni. Ennek megfelelően a készülékek A,B,C töltetűek.

A tűzoltó készülékeket, és felszereléseket és anyagokat jól látható helyen hozzáférhetően, lehetőleg a kijáratnál vagy annak környékén kell elhelyezni, állandóan üzemképes állapotban. A helyükről eltávolítani, más célra használni nem szabad. A tűzoltó készülékeket a helyiség leltárban fel kell tüntetni. A készülékeket évenként kell ellenőrizni. Sérült vagy ellenőrzéskor nem megfelelőnek talált készüléket le kell cserélni, az ellenőrzésről gondoskodni kell.

Tűz esetén a készüléken elhelyezett utasítás szerint kell végezni az oltást. A készülékeket védeni kell a sugárzó hőtől, ütéstől, égő ruházatu személy oltására nem szabad használni.

Az épületek tűzvédelmi berendezései:

A tűzoltó készülékek: Az épületeben **P 6 kg-os A,B,C** és **CO2** tűzoltó készülékek van, ezek biztosítják a megelőző tűzvédelmet. A készülékeket, 3 havonta üzemeltetői ellenőrzéssel, évente pedig karbantartással kell üzemben tartani.

Fali tűzcsapok: Az épületeben szintenként 2-2 db, és a gyermek könyvtárban 1 db fali tűzcsap található, ezek biztosítják az épület belső oltóvizét.

Beépített tűzjelző berendezés: Az épületben van beépített tűzjelző berendezés, amely a FEGY Polgárőrséghez van bekötve, a kötelező tűzjelzéshez. Típusa: **ESSER 9200**.

Menekülési útirány jelző lámpák: Az épületből való menekülést, menekülési útirány **jelző fények biztosítják.** Az üzemeltetőnek havonta, szakmai szervezetnek pedig évente kell ellenőrizni a lámpákat. Ezt is dokumentálni kell.

8.4. Emberi élet és egészség védelme:

Ha valaki haja, ruhája, meggyullad, meg kell akadályozni, hogy az égő személy pánikba esve futni kezdjen, el kell oltani a tüzet. Az égő felületet el kell zárni a levegőtől, majd vízzel hűteni. Gondoskodni kell a sérült biztonságos helyre való szállításáról. Elő kell segíteni a tüztől való veszélyeztetett személyek mentését. Biztonságos helyre kell őket szállítani, minden helyismeretet, és műszaki megoldást számba kell venni. Fokozott gondot kell fordítani a gyerekek és a betegek mentésére. Előfordulhat, hogy egy vagy több személy a tűz miatt nem tudja elhagyni a helyiséget, akkor az ellen kell védekezni, hogy a tűz a helyiség felé ne terjedjen. Ilyenkor a nyílászárók és rések nedvesen tartásával a repedések eltömésével tudunk segíteni. Amennyiben a mentést csak olyan helyiségen keresztül tudjuk megvalósítani, ahol a füst már behatolt, arra kell törekedni, hogy az áthaladáskor az orr és a száj elé ruhaneműt kell fogni, a fej minél közelebb legyen a padozathoz. A füstön áthaladt személyeket kísérik szabad levegőre, orvoshoz. Meg kell akadályozni, hogy a tűz hatóköréből kimentett személyek oda bármilyen ok miatt visszatérjenek.

8.5. A tűz továbbterjedésének megakadályozása:

A mennyiben a tüzet késve észleljük, illetve azt már oltani nem tudjuk a levegő utánpótlás csökkentésével akadályozzuk meg, késleltessük a tűz továbbterjedését. Az égő helyiség nyílászárójának felnyitásakor a tűz oxigénhez jut, robbanászerűen ég tovább a belépő személy felé szúrólángot csap. El kell távolítani az égést tápláló illetve az égést veszélyeztető anyagokat az égés továbbterjedés területéről. A vezetékes gáz, oxigén tűzveszélyes folyadék elzárócsapját el kell zárni. Anyagi javak mentését minden esetben az emberi élet és egészség védelme előzi meg. Amennyiben megfelelő létszám áll rendelkezésre, akkor az emberek és az anyagi javak mentése folyhat párhuzamosan is.

8.6. Tűzesetnél előforduló balesetek:

Égési sérüléskor:

- A legfontosabb, a hőhatás megszüntetése,
- Az égett felület hűtése vízzel,
- Kisebb sérülésnél IRIX vagy Naksol kezelést adjunk,
- orvos vagy mentő hívása.

Áramütéskor:

- feszültség mentesítés,
- áramkörbők való kiszabadítás,
- elsősegély nyújtás,
- orvos vagy mentő hívása.

Füst és gázmérgezés:

- a sérült személy eltávolítása az adott helyiségből,
- minél előbb friss levegőre vitel,
- orvos vagy mentő hívása.

8.7. A szervezetnél nem állnak fenn azok a feltételek, amik indokolnák a létesítményi tűzoltóság létrehozását, amit a 239/2011. (XI.18.) Kormányrendelet III. fejezete előír.

9. Az intézményben van 50 fő feletti befogadó képességű helyiség, a színházterem: a földszinten (max. 290 fő), székekkel 220 fő, az erkélyen 35 fő, a kamarateremben 60 fő.

10. Záró rendelkezések:

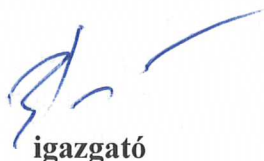
A szabályzatban foglaltak alkalmazását a mai naptól kezdődően elrendelem. Ugyanezen naptól a korábbi tűzvédelmi szabályzatot visszavonom.

Jelen szabályzat egy-egy példányát kapják: igazgató, igazgató helyettes, tűzvédelmi előadó.
Felelős: igazgató helyettes

A végrehajtás elősegítése érdekében ismertetőt kell tartani, konzultációval, az új követelményekről, az aktuális feladatokról. Felelős: műszaki ügyintéző.

A 10/2017. (VI. 1.) BM rendelet 2. §. (2) bekezdés szerint, a munkáltatónak ismertetni kell a dolgozókkal a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat, ennek módja lehet elektronikus úton is. Ennek tényét oktatási naplóba kell rögzíteni, az érintettek aláírásával igazolva

Gyál, 2022. június 10.


igazgató



Mellékletek:

- Tűzriadó terv,
- Alapvető tűzvédelmi ismeretek (beléptetéshez),
- Engedély (alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységhez),
- Tűzvédelmi eszközök ellenőrzése, karbantartása, felülvizsgálata,
- Alaprajzok,
- Tűzvédelmi üzemeltetési napló.

Alapvető tűzvédelmi ismeretek (beléptetéshez)

Tisztelt Munkavállaló!

1. A tűz olyan égési folyamat, amelyet nem az ember irányít, felügyel. Az égés ezzel szemben olyan folyamat amit az ember irányít, ellenőrzése alatt tart. (Szakmai meghatározás.)
2. Tűzveszélyes tevékenységnek minősül mindaz, ami nyílt lánggal, szikrázással, vagy a környezetet veszélyeztető magas hőmérséklettel jár.
3. Az elektromos berendezéseket úgy kell szabályosan kialakítani, hogy azok a környezetükre gyújtásveszélyt ne jelentsenek. Rövidzárlatkor a meghibásodott helyen magas hő fejlődik, ami tüzet okozhat.
4. Az elektromos berendezéseket, a hálózat elemeit csak szakember javíthatja. Hőfejlődéssel működő berendezéseket nem éghető anyagú alátéttel szabad működtetni. A bekapcsolt berendezést nem szabad felügyelet nélkül hagyni.
5. Elektromos vezetékeket csak szabályos módon szabad összekötni, a laza kötéseknel hő fejlődik ami tüzet okozhat. A csoportosan elhelyezett kapcsolóknál jelezni kell a be kikapcsolt állapotot egyértelműen.
6. A helyiségek megelőző védelmére tűzoltó készülékeket kell használni, a kijelölt helyről nem szabad eltávolítani, csak szakszerűen a kezelési utasításnak megfelelően szabad használni.
7. Irrattárban, könyvtárban, papírraktárban, öltözőben, üzemanyag és gázpalackok környékén TILOS dohányozni és nyílt lángot használni.
8. A folyamatosan működő elektromos berendezéseket külön hálózatra kell kötni. A munka befejezésekor az elektromos fogyasztókat feszültségmentesíteni kell.
9. Nagy alapterületű helyiségekben, raktárakban a közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén a bent tartózkodó személyek akadálytalanul tudjanak távozni.
10. Elektromos főkapcsolót, tűzvédelmi felszerelések helyét még átmenetileg sem szabad eltorlaszolni.
11. A kézi tűzoltó készülékeket csak a kezelési utasításuknak megfelelően szabad használni. A 6 kg-os készülékek hatásos oltótávolsága 3-5 m.
12. Öngyulladásra hajlamos anyagot TILOS más anyaggal együtt tárolni.
13. Pincék, alagsorok utcára néző nyílásait hálóval kell fedni, hogy gyújtóforrást ne dobhassanak a helyiségbe.
14. A lámpatestekről tilos levenni a búrát és éghető anyagu díszítést helyezni rá.
15. Járműveken, munkagépeken 6,5 tonna tömeg felett (személyszállítás esetén 3,5 tonna felett.) a tömeg nagyságának megfelelő üzemképes tűzoltó készüléket kell tartani.
16. A tűzoltó készülékeket, főkapcsolókat, kijáratokat, menekülési utakat jól láthatóan kell jelölni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
17. A munka befejezése után ellenőrizni kell minden veszélyforrást a távozonak.
18. A tüzeset bejelentését a 105-ös telefonon kell megtenni, közölni kell a bejelentő nevét, telefonszámát, majd a tűz pontos helyét, (utca, házszám, emelet, ajtó) mi ég, van-e ember veszélyben, átterjedhet-e a tűz más épületre, helyiségre.
19. A dohányzás nyílt lánggal járó tevékenység, csak a kijelölt dohányzó helyeken szabad dohányozni.
20. A szervezet kifüggesztett Tűzvédelmi Szabályzatát és Tűzriadó Tervét a rám vonatkozó mértékben megismertem, azt magamra nézve kötelezőnek elfogadok és betartok.

20.....

munkavállaló

Engedély

(alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységhez)

-vállalkozási szerződéshez
1. Vállalkozó a társaság területén csak olyan dolgozót foglalkoztathat, aki a szükséges szakmai és tűzvédelmi ismereteket elsajátította, az oktatáson részt vett.
 2. Vállalkozó képviselője a társaság műszaki igazgatójával, tűzvédelmi előadójával és az üzemegység vezetőjével a leendő munkaterület bejárja, a helyi biztonsági szabályokat megbeszélik, egyeztetik a munkaidőt, kijelölik a munkaeszközök, anyagok tárolási helyét, és a munkaterület átadási és átvételi jegyzőkönyvben vagy építési naplóba rögzítik.
 3. Az átadott munkaterület tűzvédelmi helyzetéért, a szükséges védőeszközök, (egyéni védőfelszerelés, tűzoltó készülék) biztosításáról a Vállalkozó gondoskodik.
 4. Tűzveszélyes ipari tevékenységet (hegesztés, lángvágás, festés-mázolás, szigetelés, ragasztás, forrasztás..) csak olyan személy végezhet, aki a szakterületre érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal rendelkezik, és azt a munkavégzés során magánál tartja. Az ilyen munkavégzéshez írásos engedély szükséges, melyet az Intézmény tűzvédelmi megbízottjának be kell mutatni, hogy azt a helyi tűzvédelmi előírásokkal kiegészítse.
 5. Csak kifogástalan állapotú munkaeszközök használhatók. A hegesztő berendezések és az elektromos kisgépek időszakos ellenőrzésének bizonylatát a Vállalkozó megbízottja köteles magánál tartani.
 6. A Vállalkozó megbízottja a társaság tűzvédelmi megbízottjával folyamatosan (naponta) egyeztetni a tevékenységet, annak érdekében, hogy a működés zavartalan legyen. Külön előzetes egyeztetést igényel a fűtési, a gáz és vízhálózatot érintő munkavégzés.
 7. Tűz esetén a Tűzoltóságot (telefon:105) nyilvános telefon a főbejárat mellett, az társaság vezetőit, és a tűzvédelmi előadót kell értesíteni.
 8. A társaságnál ellenőrzésre jogosult az elnök-vezérigazgató, a műszaki igazgató és a tűzvédelmi előadó Békés István, tel. **06-70-334-6557**.
 9. Amennyiben a szabálytalan munkavégzés balesetet vagy tüzesetet okozna, a fenti személyek a munkát leállíthatják. Az ebből eredő károkért a Vállalkozó felel.
 10. A tűzvédelmi előírások betartásáért a Vállalkozó megbízottja, név:..... szem.ig:..... a felelős.

20..év.....hó.....nap.

Megbízó

Vállalkozó

Az épületeiben előforduló tűzvédelmi eszközök ellenőrzése, karbantartása, felülvizsgálata:

1	2 érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és n
3	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló		nincs követelmény
4	fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési nap
5	beépített tűzjelző berendezés	1 nap, , 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét), 12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemel napló
7	tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemel napló
12	biztonsági világítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemel napló

Útmutató

a tűzvédelmi iratok tartalmához, kezeléséhez, megőrzéséhez

Tűzvédelmi okmányok megnevezése:
Az épület használatba vételi engedélye,
Tűzvédelmi Szabályzat,
Tűzvédelmi oktatási napló + aláíró lap
Munkavállalói névsor,
Villámvédelmi mérés jkv.
Az elektromos rendszer tűzvédelmi mérés jkv.
Beépített tűzjelző berendezés
Hő és füst elvezető rendszer
Tűz gátló ajtók ellenőrzése
Menekülési útírány jelzők lámpák ellenőrzése
Tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok külső és üzemeltetői ellenőrzése
Megbízás az üzemeltetői ellenőrzést végzőknek
Kazánok ellenőrzése
Kémények ellenőrzése

A táblázatban szereplő összes tűzvédelmi iratot a helyszínen egy külön dossziében célszerű tartani, megőrizni, így ellenőrzéskor nem kell keresgélni, a vezetőnek egy magabiztosabb helyzetet teremt. Ez a rendezettség jó benyomást tesz az ellenőrre, és így jól indul az ellenőrzési folyamat.

1. **Használatba vételi engedély:** A használatbavételi engedély alapján vehető használatba az a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas építmény,

építményrész, amelyre az építtetőnek építési engedélyt kellett kérnie, ha annak használatbavételi engedélyezési eljárásába szakhatóságot szükséges bevonni.

2.

Tűzvédelmi Szabályzat a tűz megelőzés egyik legfontosabb dokumentuma. Többek közt itt kerülnek meghatározásra a tűzvédelmi feladatokat is ellátó személyek feladatai és kötelezettségei, vagy például az adott épületre, helyiségre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok és előírások. A tűzvédelmi szabályzat tartalma a dolgozók tűzvédelmi oktatásának alapját is képezi. A Tűzvédelmi Szabályzat készítését az **1996. évi XXXI. tv. 19. §.** határozza meg. **Mellékletei lehetnek:**

2/a. Tűzriadó Terv: A Tűzriadó Terv egy cselekvési terv, amely a tűz észleléstől, a tűz jelzésén, a riasztáson, az áram és gáz fő csap lekapcsolásán, a tűzoltás megkezdésén, az épületben tartózkodó személyek és értékek menekítésén, mentésén át az épület teljes kiürítéség megvalósul.

Mellékletei: a helyszínrajz, és az épület szintenként alaprajzai. A Tűzriadó Terv készítését a **30/1996. (XII. /.) BM rendelet 4. §.** határozza meg.

2/b. Kiürítés számítás: A **30/1996. (XII. /.) BM rendelet 3. §. h.** pontja írja elő, az 50 fő feletti befogadó képességű helyiségekre, a kiürítés számítás elvégzését a maximális befogadó képesség meghatározására. Ezt a számot a helyiség ajtajára is ki kell tenni.

3. **Tűzvédelmi oktatási napló, aláíró lap:** A tűzvédelmi oktatás rendjét az **1996. évi XXXI. tv. 22. §. (3)** határozza meg. Az oktatás mindenki számára kötelező, aki az adott szervezetnél dolgozik. Az oktatási jegyzőkönyvet az oktató készíti el, ez tartalmazza az oktatás vázlatát. Ehhez kapcsolódik az aláíró lap, amit az oktatáson részt vett összes személynek alá kell írni. Az oktatás először a munkába lépéskor kötelező, amely a szabályzat mellékletei között lévő alapvető tűzvédelmi ismeretek elolvasásával, aláírásával valósul meg. Ezt követően a soron következő oktatáson továbbképzést kap a belépő dolgozó.
4. **Munkavállalói névsor:** A munkavállalói névsor is egy szükséges dokumentum, amelyet az adott időpontban, állományban lévő aktív dolgozók jegyzéke, időponttal, és a vezető aláírásával hitelesítve. Változás esetén készül egy új névsor, egy új időponttal. Ez a hatósági ellenőrzéskor szükséges igazolás, hogy az oktatáskor kik voltak állományban. Amennyiben a hatóság eltérést tapasztal, akkor bírságot, vagy pótképzést rendelhet el.
5. **Villámvédelmi mérés:** Azon épületeknél ahol villámvédelmet előírt a hatóság ki kell építeni, és azt követően általános esetben 6 évenként meg kell ismételni a mérést. A jegyzőkönyvben feltárt hibákról, szakképzett javítási jegyzőkönyv szükséges, ekkor válik hibátlanná a védelmi rendszer. A követelményeket az **OTSZ 279-281. §** határozza meg.
6. **Az épület elektromos rendszerének tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálata:** A kiefeszültségű, erősáramú elektromos rendszer tűzvédelmi létesítési követelményeit az **OTSZ 276, 277. §.** határozza meg. Az épületek használatba vételénél a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a rendszerbe beépített összes vezeték, kapcsoló, dugaszoló aljzat, és egyéb szerelvény megfelel az erre vonatkozó szabványnak. Az átadást követően általános esetben ezt is 6 évenként kell felülvizsgálni. Az erről készült jegyzőkönyvben feltárt hibákat egy szakképzett javítási jegyzőkönyv teszi hibátlanná.

7. **Beépített tűzjelző berendezés:** Az épület átfogó tűzbiztonságát felügyeli, részei: központ, érzékelő fejek, szirénák, nyomógombok, és vezetékek.

Karbantartás külső szakember részéről: vizsgázott szakember végezheti, 6 havi rendszeres, 1 éves rendszeres, valamint hiba utáni rendkívüli karbantartás formájában. Minden beavatkozást a tűzjelző üzemeltetési naplójába neki kell bejegyezni, a naplót hitelesíteni kell.

Üzemeltetési ellenőrzés: A vezető által írásban megbízott személy végzi, napi, havi és háromhavi gyakorisággal. A külső szakember tart részére oktatást a központ kezeléséről. Téves tűzjelzést az üzemeltetési napló, események rovatába kell bejegyezni, és a szervizt értesíteni, egy rendkívüli felülvizsgálat elvégzésére. Egy új ellenőrzési forma a hatóság részéről, hogy nem az adott intézményt ellenőrzi rögtön, hanem egy tűzjelző központot, ahová a tűzjelzések befutnak, köztük a téves jelzések is. Utána az adott intézménytől iratbemutatót kér, amiben ott kell lenni az esemény beírásának, és utána a rendkívüli felülvizsgálat bejegyzésének. **Téves jelzésnek kell tekinteni**, minden jelzést, ami nem tüzet jelez. A beépített tűzjelzők kötelező karbantartásairól, üzemeltetési ellenőrzéseiről az **OTSZ 18. melléklet 5. sora** rendelkezik.

8. **Hő és füst elvezető rendszer:** A hő és füst elvezető rendszert a beépített tűzjelző berendezés vezérel, de önálló rendszer. Külön tűzvédelmi vizsgálattal rendelkező szakember végezheti a karbantartását. A rendszer része lehet, vezérelt nyílászárók, füst elszívók, frisslevegő betápláló ventilátorok. A vizsgázott szakember 6 havonként rendszeres karbantartó végez, esemény alkalmával rendkívüli felülvizsgálatot kell végeznie. Az írásban megbízott üzemeltetői ellenőrnek 3 havonként kell ellenőrzést végezni a szerviz által meghatározott módon. A karbantartás és az ellenőrzés időpontjait az **OTSZ 18. melléklet 16. sora** rögzíti.
9. **Tűzgátló ajtók:** A tűzgátló ajtók lehetnek egyszerűek, ezek állandóan zárva vannak, vagy a beépített tűzjelző által vezéreltek, ezek nyitva vannak, tűz esetén záródnak csukódnak be. A tűzgátló ajtók feladata, hogy az egyébként átjárható épületrészekben tűz esetén a tűz tovább terjedését meggátolják előírt időtartamig. A tűzgátló ajtók tűz szakaszhatárt képeznek, ezzel az épületet több tűzszakaszra osztják. A tűzgátló ajtókat tűzvédelmi vizsgálattal rendelkező szakembernek kell ellenőrizni 6 havonta, és ezt dokumentálni. Az üzemeltetői ellenőrzést havonta kell elvégezni, akit ezzel a vezető írásban megbízott. A követelményeket az **OTSZ 18. mellékletének 14** sorában található.
10. **Menekülésiútirány jelzőlámpák:** A lámpák feladata, hogy áramszünet esetén, menekülés közben, a menekülők jól láthassák a menekülési irányokat. Ellenőrzését az üzemeltetéssel írásban megbízott személy végzi havonta, dokumentálni kell. Hiba esetén szakképzett villanyszerelővel kell javítani. Előírások az **OTSZ 18. mellékletének 12.** sorában található.
11. **Tűzoltó készülékek:** A tűzoltó készülékek a megelőző tűzvédelem részét képezik, általában por és széndioxid oltóanyagúak. Az írásban megbízott üzemeltetői ellenőrzést szemrevételezéssel, 3 havonta + 1 hét, kell elvégezni, és dokumentálni. A szakképzett karbantartó évente egy alkalommal végzi el az alapkarbantartást, címkével látja el a készüléket, és elkészíti az üzemeltetői lapot, felsorolva a készülékeket. Ezen a lapon, van egy rovat négy negyedévre bontva, az üzemeltetői

ellenőrnek ebbe kell bejegyezni napi dátummal, aláírással az ellenőrzését. Az ellenőrzést az **OTSZ 18. mellékletének 3. sora** szerint kell végezni.

Fali tűzcsapok: A fali tűzcsapok az épületben lehetővé teszik a tűzoltáshoz oltóvíz biztosítását. **Külső szakembernek** évente egyszer kell alapkarbantartással ellenőrizni, és dokumentálni egy ellenőrzési lapon. Ezen az ellenőrzési lapon van helye az **üzemeltetői ellenőrzésének** bejegyzésére félévenként, dátummal, aláírással. Az ellenőrzést az **OTSZ 18. mellékletének 4. sora** szerint kell végezni.

12. **Megbízás az üzemeltetői ellenőrzést végző személy részére:** A megbízás fontos okmány, mert ez rögzíti írásban, hogy a vezető a szervezet mely tagját bízta meg az üzemeltetői ellenőrzéssel. Ez részletesen tartalmazza az adott épületben felsorolva az összes tűzvédelmi berendezést, amelyeknek ellenőrzése a megbízott feladata lesz. Az üzemeltetői ellenőrzés nem igényel tűzvédelmi szakvizsgát, szemrevételezéssel kell elvégezni, dokumentálni. Ebben a mellékletek között a segédlet az irányadó.
13. **Kazánok, fűtőberendezések ellenőrzése:** Általában a fűtési szezon előtt célszerű a fűtő berendezéseket ellenőriztetni. A fűtőberendezések ellenőrzésének követelményeit az **OTSZ 195. §.** tartalmazza.
14. **Kémények ellenőrzése:** Az égéstermék biztonságos és szakszerű elvezetése fontos szempont, a szénmonoxid visszaáramlás megelőzésére. A fűtőberendezés üzemképességének ellenőrzésén kívül nagyon fontos feladat a kémény rendszeres tisztítása, és időszakos műszaki felülvizsgálata. A kéményseprés egy biztonsági ellenőrzésből is áll, erről egy jegyzőkönyvet kell készíteni, és ezt szintén a helyszínen kell tartani.
15. **Tűzriadó gyakorlásról készült jegyzőkönyv:** A **30/1996. (XII. 6.) BM rendelet 4. §. (4.)** írja elő, az évenkénti legalább egyszeri gyakorlást, melyet jegyzőkönyvvel kell bizonyítani. A **10/2017. (VI. 1.) BM rendelet 4. §. (4)** szerint a gyakorlást 15 nappal korábban be kell jelenteni a Tűzoltóságnak. A gyakorlást a Tűzriadó terv szerint kell végezni.

Összeállította: Békés István tűzvédelmi előadó

Gyál, 2017. november 11-én.