

PÁLYÁZAT KÁVÉHÁZ ÜZEMELTETÉSRE

Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár Büféjének üzemeltetésére

A pályázat tárgya: Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár (a továbbiakban: Községi Ház) pályázatot hirdet épületének földszintjén található Büfé üzemeltetésére és az intézmény rendezvényein vendéglátóipari szolgáltatás biztosítására.

Címe: 2360 Gyál, Körösi út 118-120.

Az üzemeltetés részletei úgy, mint a nyitvatartási időpontok, felelősségi körök egyéb a nyertes ajánlattevővel kötendő üzemeltetési szerződésben kerül meghatározásra.

Az Ingatlan főbb jellemzői: A Büfé alapinfrastruktúrával ellátott kiszolgálótérből, vizesblokkból és raktárhelyiségből áll. A működési jellegből adódóan a vendégtér az épület aula és belső udvari részén van kialakítva. A vendégtér bútorozott. Az intézmény éves látogatószáma 120-150 000 fő.

A vendéglátói tér működését az intézmény közszolgáltató jellegéhez és a lakossági igényekhez szükséges igazítani. A bérleti díj magában foglalja a rezsiköltséget is.

Bérbe adandó ingatlan: fogyasztó tér: 30 nm (az ajánlattételi dokumentációban rögzített feltételekkel bővíthető) Eladó tér: 11,5 nm Raktár 8,5 nm Vizesblokk 3,6 nm Közlekedő 1 nm
Összesen: 54,6 nm

Elhelyezkedése: A Büfé a Községi Ház épületében, a rendezvényterekhez és a belső udvarhoz kapcsolódóan került kialakításra. Műszaki állapota Megfelelő, átadás után a helyiségek fejlesztése az ajánlattevő számára opcionális lehetőség. Az eladó tér és a fogyasztó tér oldalfalai festett, burkolt, dekortapétázott, fa üveg felületek. A helyiség üresen (minimális berendezéssel: eladótéri polcok, átadópultok, elektromos vízmelegítő, zuhany, WC, kézmosó) kerül átadásra.

Az intézmény 2024. szeptember 1. napjától határozott időre (3 évre) 2027. augusztus 31. napjáig köt szerződést, egy év próbaidő kikötésével az üzemeltetővel. A pályázó köteles az ajánlatban leírni, az üzemeltetési szándékot, az általa nyújtott szolgáltatások körét, milyen kínálatot kíván fenntartani, milyen módon kíván bekapcsolódni a rendezvények minőségi kiszolgálásába. A Büfé üzemeltetésének igazodnia kell a Községi Ház programjaihoz, a közösségi igényekhez és a lakossági elvárásokhoz.

Pályázók köre:

a) a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott gazdálkodó szervezet, melynek tevékenységi körében szerepel jelen kiírásban szereplő, pályázat tárgyában megjelölt tevékenység végzéséhez szükséges TEÁOR kód, vagy az üzemeltetés megkezdéséig regisztrálta a NAV-nál az üzemeltetés végzéséhez szükséges TEÁOR kódot.

b) 18. életévét betöltött természetes személy, aki az üzemeltetés megkezdéséig a szükséges TEÁOR kóddal bejegyezteti az üzemeltetést végző gazdálkodó szervezetet. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje a) a pályázatot egy eredeti példányban, minden oldalt aláírva kell benyújtani, b) a pályázatot zárt borítékban, egy példányban, személyesen a Községi Házban vagy könyvelt postai küldeményként (ajánlott, vagy tértivevényes) címezve az 2360 Gyál, Körösi út 118-120. címre kell benyújtani,

c) a pályázat személyesen történő benyújtásának, illetve postára adásának határideje: 2024. június 20.

Hiánypótlás A jelen pályázati eljárásban hiánypótlás nincs.

Kizáró okok A benyújtott pályázat érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül ha

- a) a hibásan, hiányosan, vagy a megadott határidő után került benyújtásra,
- b) bármely tekintetben valótlan adatszolgáltatást tartalmaz,
- c) a pályázó ellen csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás van folyamatban,
- d) a pályázó nincs nyilvántartva,
- e) a pályázónak 60 napot meghaladó köztartozása van,
- f) a pályázó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint nem minősül átlátható szervezetnek.

Bírálatra csak tartalmi és formai szempontból megfelelő pályázat kerülhet.

Az értékelés szempontjait képezik: A legmagasabb összegű havi nettó üzemeltetési díjra tett ajánlata. Azonos üzemeltetési díjra tett ajánlatok esetében előnyben részesül, ha a pályázó gyáli székhelyű gazdálkodó szervezet, vagy a természetes személy gyáli székhelyű gazdálkodó szervezet alapításáról nyilatkozik. Azonos üzemeltetési díjra tett ajánlatok esetében a pályázati anyag szolgáltatási tartalmában magasabb minőségű ajánlatot tesz. Azonos üzemeltetési díjra és pályázati beltartalomra tett gyáli székhellyel rendelkező, vagy gyáli székhelyről nyilatkozó ajánlattevők esetén sorsolással dönt.

A pályázatok bontását, véleményezését és bírálatát az intézményvezető által kijelölt bíráló bizottság végzi. Az elutasított pályázatokat nem kerülnek visszaküldésre.

Jogorvoslat: A döntésével szemben jogorvoslatnak helye nincs.

Elérhetőség: A pályázattal kapcsolatban a pályázók az alábbi telefonszámon kaphatnak felvilágosítást: +36 (70) 375 3590 Bretus Imre igazgato@gyalikozhaz.hu

A pályázat eredményhirdetése: a Községi Ház a pályázati adatlapon megadott elektronikus levélcímre, ennek hiányában postai úton kézbesíti valamennyi pályázónak.

Az intézmény vezetője biztosítja a Büfé helyszíni megtekintését az intézményvezetővel előzetesen egyeztetett időpontban. A Községi Ház a pályázat eredménytelenné és érvénytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Gyál, 2024. április 03.

Bretus Imre

intézményvezető